

Názov materiálu: Schválenie odpustenia dlhu z mimoriadnych sociálnych dôvodov – pokračovanie materiálu predloženého 09. 06. 2025

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, MBA; prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 30. 12. 2025

Určenie pre orgán mesta: Komisia sociálna, zdravotná a bytovej politiky; Finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Existencia mimoriadnych sociálnych dôvodov, pre ktoré môže mesto odpustiť dlh v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Na základe Nájomnej zmluvy č. 6/15B/2022 uzatvorenej s Mestom Leopoldov dňa 01. 06. 2022 (ďalej len „nájomná zmluva“) boli oprávnení užívať byt č. 6 na 3. podlaží bytového domu na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove pán Slavomír Synek a pani Anna Galbová s deťmi.

V čl. IV. nájomnej zmluvy č.6/15B/2022 sa uvádza, že nájomca je povinný udržiavať byt v stave v akom mu bol odovzdaný, nerušiť ostatných nájomcov pri výkone ich užívacích práv, najmä znečisťovaním spoločných priestorov.

Pri užívaní predmetného bytu došlo zo strany nájomcov k zanedbaniu hygienického štandardu, ktoré viedlo k vzniku ohniska nežiadúceho hmyzu (švábov) v predmetnom byte, ktoré sa následne rozšírili do okolitých bytov a spoločných priestorov.

Mesto Leopoldov za vykonané dezinfekcie uhradilo sumu vo výške 12 508 €, ktorú výzvou č. LEO/5156/80/2025 zo dňa 06. 05. 2025 požadovalo uhradiť od nájomcov.

počet	dátum	objekty dezinfekcie	popis	suma v € s DPH	potvrdené ohnisko
1.	16.9.2022	4 byty	byty a spoločné priestory	1 300	nie
2.	21.12.2022	celý vchod	byty a spoločné priestory	4 446	nie
3.	12.1.2023	celý vchod	byty a spoločné priestory	4 446	nie
4.	7.6.2023	celý vchod	byty a spoločné priestory	780	nie
5.	5.9.2023	3 byty	byty a spoločné priestory	216	nie
6.	20.12.2023	5 bytov	byty a spoločné priestory	600	áno
7.	17.5.2024	3 byty	byty a spoločné priestory	360	áno
8.	29.10.2024	3 byty	byty a spoločné priestory	360	áno
			Spolu	12 508	

Mesto Leopoldov vykonalo počas daného obdobia viackrát kontrolu predmetu nájmu. Od poslednej dezinfekcie dňa 29. 10. 2024 nebolo potrebné vykonať dezinfekciu.

Nájomcovia v odpovedi na výzvu mesta č. LEO/5156/80/2025 uviedli svoje sociálne dôvody, pre ktoré nie je možné, aby uvedenú sumu uhradili. K žiadosti o odpustenie dlhu priložili tiež potvrdenia o príjme. Dané podklady prerokovala Komisia sociálna, zdravotná a bytovej politiky. Rodinou v nepriaznivej finančnej situácii sa zaoberá Sociálnoprávna ochrana detí a sociálna kuratelou ÚPSVR Hlohovec na báze periodických mesačných kontrol. Mesto Leopoldov so Sociálnoprávnou ochranou detí a sociálnou kuratelou ÚPSVR Hlohovec intenzívne komunikuje a v období do trvania nájomnej zmluvy (koniec mája 2026) bude vykonávať kontrolu predmetu nájmu. Do nájomnej zmluvy tiež pribudlo ustanovenie o povinnostiach nájomcu: „v prípade, že sa potvrdí ohnisko výskytu švábov v predmetnom nájomnom byte a bude vykonaná dezinsekcia nájomného bytu, iných nájomných bytov v bytovom dome a spoločných priestorov bytového domu, je nájomca povinný zaplatiť všetky výdavky spojené s jej vykonaním“.

§ 17 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024:

Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže mesto na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu mestského zastupiteľstva.

Doplňujúca informácia: V prípade ak by sa mesto rozhodlo neodpustiť predmetný dlh, náklady na vymáhanie pohľadávky sú nasledovné:

Súdny poplatok 750 €

Za 1 úkon právnej služby 287,14 € + 14,84 € (paušálna náhrada) + DPH.

V súdnom konaní sú najmenej 2 úkony právnej služby, v prípade že sa druhá strana bráni tak ich môže byť násobne viac.

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky preskúmala na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2025 situáciu nájomcov a sociálne dôvody.

V spolupráci s Finančnou komisiou formulovala odporúčanie pre mestské zastupiteľstvo, ktoré prijalo dňa 09. 06. 2025 uznesenie č. C/23/2025/6 MZ, ktorým schválilo:

Splácanie dlhu nájomcom bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu vo vlastníctve Mesta Leopoldov na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove Slavomírom Synekom a Annou Galbovou vo výške 12 508 Eur v mesačných splátkach vo výške 100 Eur a opätovné prehodnotenie odpustenia dlhu na zasadnutí mestského zastupiteľstva v januári 2026.

V nadväznosti na predmetné uznesenie bol p. Synekovi a p. Galbovej zaslaný splátkový kalendár, kde lehota splatnosti bola určená mesačne vždy najneskôr 17ty deň v mesiaci (od 17. 07. 2025 do 17. 01. 2025). Stav k 30. 12. 2025:

Suma dlhu v €	Suma splátky v €	Lehota splatnosti	Uhradené dňa
12 508,00 €			
	100,00 €	17.7.2025	18.7.2025
	100,00 €	17.8.2025	18.8.2025
	100,00 €	17.9.2025	18.9.2025
	100,00 €	17.10.2025	20.10.2025
	100,00 €	17.11.2025	18.11.2025
	100,00 €	17.12.2025	18.12.2025
	100,00 €	17.1.2026	

Počas sledovaného obdobia boli vykonané tiež kontroly predmetu nájmu zo strany zamestnancov Mesta Leopoldov. Mesto Leopoldov bolo tiež informované o stave predmetu nájmu Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, Sociálnoprávnou ochranou detí a sociálnou kuratelou.

Nájomná zmluva je platná do **31. 05. 2026**.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky:

- vyjadriť sa k predĺženiu nájomnej zmluvy
- opätovne posúdiť situáciu nájomcov a sociálne dôvody pre odpustenie dlhu ako vyplýva z uznesenia č. C/23/2025/6 zo dňa 09. 06. 2025. Dlh k 30. 12. 2025 predstavuje výšku 11 908 eur.

Odporúčame Finančnej komisii prerokovať predložený materiál po postupe odporúčenom Komisiou sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky.

Odporúčame Mestskému zastupiteľstvu schváliť nájomcom odpustenie dlhu v čiastočnej alebo v plnej výške v nadväznosti na platné zásady hospodárenia, prípadne sa uznieť na splácaní dlhu v splátkach.

Návrh na uznesenie

MZ schvaľuje odpustenie dlhu vo výške eur nájomcom bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu vo vlastníctve Mesta Leopoldov na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove Slavomírovi Synekovi a Anne Galbovej zo sociálnych dôvodov v súlade s § 17 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024.

Evtl.: Dlh vo výške eur sú dlžníci povinní zaplatiť v (počet splátok) splátkach, a to nasledovne:

Suma dlhu v €	Suma splátky v €	Lehota splatnosti

Prílohy: